

Résidence "Armand Huysmans 205 à 209" - détail des factures du 3ème trimestre 2024

Factures payées par le compte Belfius

N°	code	Date	Fournisseur	Libellé	Montant
132	6	3/7	Belfius	Frais bancaires	6,50
133	6	4/7	Belfius	Frais bancaires	3,86
134	10	4/7	Acerta	ONSS concierge	724,95
135	12	19/7	Total	Electricité	1.018,01
136	18	22/7	Vinçotte	Contrôle préventif ascenseurs	398,54
137	13	22/7	Ansul	Contrôle extincteurs	427,57
138	18	22/7	Schindler	Redevance ascenseur/ 207	295,77
139	33	22/7	ARAG	Assurance protection juridique	1.433,74
140	18	22/7	Schindler	Redevance ascenseur/ 209	295,77
141	33	22/7	AXA	Assurance bâtiments	9.989,38
142	34	22/7	Santocono	Fermeture plafond rez A	959,30
143	14	22/7	Pro Brussels	Bruxelles Propreté	49,37
144	18	22/7	Schindler	Redevance ascenseur/ 205	295,77
145	29	22/7	BVBA Cassiman	Sel adoucisseur	328,64
146	7	22/7	Total	Electricité garage	237,12
147	24	22/7	Total	Gaz chauffage juin	2.481,83
148	5	23/7	Immo-université	Honoraires syndic	688,00
149	9	24/7	Concierge	Salaire	848,99
150	8	29/7	GRH	Frais gestion salaire concierge	54,40
151	9	29/7	V.A.Q. Services	Remplacement concierge /20 juill.- 12 a	1.089,00
152	25	29/7	Baral	Intervention chaudière	368,88
153		29/7	Mme Viault	Remboursement charges	1.383,24
154	17	29/7	Proximus	Téléphone concierge	39,46
155		5/8	V.A.Q. Services	Erreur remboursée	1.089,00
156	34	5/8	MS Maintenance	Travaux remplacement vannes loge	1.423,05
157	6	6/8	Belfius	Frais bancaires	3,86
158	10	6/8	Acerta	ONSS concierge	375,69
159	14	12/8	Pro Brussels	Bruxelles Propreté	49,37
160	14	21/8	Curnet	Curage complet du circuit des égouts	519,40
161	37	21/8	Henrard Serrures	Déplac.+ réglage de porte 5A	132,50
162	5	23/8	Immo-université	Honoraires syndic	688,00
163	9	23/8	Concierge	Salaire	849,92
164	17	30/8	Proximus	Téléphone concierge	37,98
165	14	30/8	Santocono	Rapport origine fuites dans loge concier	159,00
166		30/8	Belfius	Transfert vers livret	14.950,00
167	8	30/8	GRH	Frais gestion salaire concierge	54,40
168	6	5/9	Belfius	Frais bancaires	3,86
169	10	5/9	Acerta	ONSS concierge	380,00
170	7	9/9	Total	Electricité garage	237,12
171	37	9/9	Curnet	Débouch. évacuation cuisine 1C	148,40
172	34	9/9	MS Maintenance	Travaux salle de bain / conciergerie	3.201,20
173		9/9	Immo-université	Dossier dégâts eaux payé assurance 1E	458,61
174	15	9/9	Citeco	Entretien jardin avant	903,22
175	24	10/9	Total	Gaz chauffage septembre	2.461,04
176	24	10/9	Total	Gaz chauffage juillet et août	4.922,08
177		16/9	1E	Intervention loyer suite dégâts eaux	1.379,30
178		16/9	1E	Remboursement dégâts des eaux	5.191,88
179	5	23/9	Immo-université	Honoraires syndic	688,00
180	9	25/9	Concierge	Salaire	1.248,28
181	17	30/9	Proximus	Téléphone concierge	37,98
182	8	30/9	GRH	Frais gestion salaire concierge	54,40
183	6	4/10	Belfius	Frais bancaires	3,86
184	10	4/10	Acerta	ONSS concierge	790,29
Total					65.859,78

Ne pas répartir

	Mme Viault	Remboursement charges	-1.383,24
	V.A.Q. Services	Erreur remboursée	-1.089,00
	Belfius	Transfert vers livret	-14.950,00
	Immo-université	Dossier dégâts des eaux paye/ assurance	-458,61
	1E	Intervention loyer suite dégâts eaux	-1.379,30
	1E	Remboursement dégâts des eaux	-5.191,88
27		Provision eau froide	1.500,00
37	Henrard	Rempl serrure porte garage 5A	397,50
37		Indemnité démenagement 5A et 4C	100,00
Total à répartir			43.405,25

Charges versées sur le compte Belfius

<i>Sterling</i>	1.931,46
<i>Abousleiman</i>	1.985,09
<i>Ackerman</i>	1.935,68
<i>Altinok</i>	1.289,05
<i>Beckman</i>	1.289,05
<i>Brans</i>	1.289,65
<i>Van de Walle</i>	3.398,80
<i>Delwiche</i>	1.536,13
<i>Denaeyer/De Smet</i>	2.417,70
<i>Dewagter</i>	1.589,76
<i>Emin</i>	1.832,62
<i>Hazan</i>	1.796,79
<i>Jean</i>	1.589,76
<i>Martinez</i>	1.931,46
<i>Mayo Binszok</i>	1.931,46
<i>Neiman</i>	1.482,49
<i>Nicaise</i>	1.634,96
<i>Ouziel</i>	3.264,80
<i>Peeters</i>	1.289,05
<i>Sagal</i>	1.634,96
<i>Sato Aoki</i>	1.554,71
<i>Semal</i>	53,64
<i>Tainmont</i>	0,00
<i>Théodor</i>	1.882,04
<i>Uytenhove Autegarden</i>	1.581,32
<i>Verhaeghe</i>	2.518,10
<i>Verhoeven</i>	1.882,04
<i>Guillaume</i>	4.353,02
Total charges versées	50.875,59

Compte Belfius

Banque au 1er juillet 2024	1.490,61
Provisions versées	50.875,59
Transfert du livret	10.000,00
Remb. V.A.Q.	1.089,00
AXA indemn sinistres 1E 2E	7.452,61
Sous-total	70.907,81
Factures payées	-65.859,78
Fournisseurs	0,00
Banque au 30 septembre 2024	5.048,03

Résidence "Armand Huysmans 205 à 209" - décompte par poste 3ème trimestre 2024

code **Frais communs**

Gérance

5	Honoraires du trimestre	2.064,00	
6	Timbres banque	21,94	
	Total		2.085,94

Autres frais communs

7	Electricité des garages	474,24	
8	Frais gestion salaire concierge	163,20	
9	Salaire concierge	4.036,19	
10	ONSS assurances concierge	2.270,93	
11	Plombier électricien	0,00	
12	Électricité	203,60	
13	Extincteurs	427,57	
14	Autre (Curnet)	777,14	
15	Entretien jardin avant	903,22	
16	Entretien porte garages	0,00	
17	Frais Proximus (concierge)	115,42	
	Total		<u>9.371,51</u>

Total frais communs **11.457,45**

Frais d'ascenseur

18	Schindler/AIB Vinçotte	1.285,85	
19	Réparations	0,00	
20	Electricité ascenseurs	407,20	
	Total		1.693,05

Frais de chauffage

24	Gaz chauffage	9.864,95	
25	Baral chauffage	368,88	
26	Electricité chaudières	407,20	
27	Vivaqua	1.500,00	
28	Ista	0,00	
29	Adoucisseur	328,64	
	Total		12.469,67

TOTAL DES CHARGES LOCATIVES **25.620,18**

Frais de copropriétaire

33	Assurances	11.423,12	
34	Travaux	5.583,55	
35	Divers	0,00	
36	Honoraires exceptionnels	0,00	
	Total		17.006,67

39 **Frais propriétaire chaudières** **0,00**

Frais privés

37	Indem déménag, Ista, dossiers notaires	778,40	
38	Appel fonds de réserve	0,00	
			<u>778,40</u>

TOTAL DES CHARGES DU TRIMESTRE **43.405,25**

Résidence "Armand Huysmans 205 à 209" - répartition des charges du 3ème trimestre 2024

Lots	Propriétaire	Quotités (comm.)	Quotités (Apprt seul)	Quotités ascenseur	Frais locataires					Frais privés	Frais proprio	Frais Chaudières	Charges totales	Appel de fonds réserve	Total trimestre	Soldes au 30 sept	Montant à payer
					Communs	Asc.	Chauff.	Solde chauff	Total locataires								
4E G30	Sterling	40	38	38	458,30	79,32	504,09		1.041,71		680,27	0,00	1.721,98	80,00	1.801,98		1.801,98
1E G14 - 15	Abousleiman	42	38	38	481,21	79,32	504,09		1.064,63		714,28	0,00	1.778,91	84,00	1.862,91		1.862,91
3A G2 - 5	Ackerman	41	37	37	469,76	77,23	490,83		1.037,82		697,27	0,00	1.735,09	82,00	1.817,09		1.817,09
5B G12	Altinok	27	25	25	309,35	52,18	331,64		693,18		459,18	0,00	1.152,36	54,00	1.206,36		1.206,36
4D G27	Beckman	27	25	25	309,35	52,18	331,64		693,18		459,18	0,00	1.152,36	54,00	1.206,36		1.206,36
2B G19	Brans	27	25	25	309,35	52,18	331,64		693,18		459,18	0,00	1.152,36	54,00	1.206,36		1.206,36
Rez B G15	Van de Walle	42	40	4,00	481,21	8,35	530,62		1.020,19		714,28	0,00	1.734,47	84,00	1.818,47		1.818,47
5A G29	Delwiche	32	30	30	366,64	62,62	397,97		827,23	580,00	544,21	0,00	1.951,44	64,00	2.015,44		2.015,44
Rez C G21	Denaeyer	33	31	3,10	378,10	6,47	411,23		795,80		561,22	0,00	1.357,02	66,00	1.423,02		1.423,02
1D G24 - 20	Dewagter	34	30	30	389,55	62,62	397,97		850,14		578,23	0,00	1.428,37	68,00	1.496,37		1.496,37
5D G26	Emin	38	36	36	435,38	75,14	477,56		988,09		646,25	0,00	1.634,34	76,00	1.710,34		1.710,34
Rez A G8	Hazan	39	37	3,70	446,84	7,72	490,83		945,39		663,26	0,00	1.608,65	78,00	1.686,65		1.686,65
2D G7 - 17	Jean	34	30	30	389,55	62,62	397,97		850,14		578,23	0,00	1.428,37	68,00	1.496,37		1.496,37
3E G23	Martinez	40	38	38	458,30	79,32	504,09		1.041,71		680,27	0,00	1.721,98	80,00	1.801,98		1.801,98
2E G11	Mayo Binsztok	40	38	38	458,30	79,32	504,09		1.041,71		680,27	0,00	1.721,98	80,00	1.801,98		1.801,98
3D	Neiman	30	30	30	343,72	62,62	397,97		804,31		510,20	0,00	1.314,51	60,00	1.374,51		1.374,51
3C G25	Nicaise	34	32	32	389,55	66,80	424,50		880,85		578,23	0,00	1.459,08	68,00	1.527,08		1.527,08
4A 4B G1 - 13	Ouziel	68	64	62	779,11	129,42	849,00		1.757,52		1.156,45	0,00	2.913,98	136,00	3.049,98		3.049,98
3B G9	Peeters	27	25	25	309,35	52,18	331,64		693,18		459,18	0,00	1.152,36	54,00	1.206,36		1.206,36
2C G6	Sagal	34	32	32	389,55	66,80	424,50		880,85		578,23	0,00	1.459,08	68,00	1.527,08		1.527,08
Rez D	Sato Aoki	33	33	3,30	378,10	6,89	437,77		822,75		561,22	0,00	1.383,97	66,00	1.449,97		1.449,97
G10	Semal	2	0	0	22,91	0,00	0,00		22,91		34,01	0,00	56,93	4,00	60,93		60,93
1A G4	Tainmont	39	37	37	446,84	77,23	490,83		1.014,90		663,26	0,00	1.678,16	78,00	1.756,16	4.156,98	5.913,14
4C G18	Théodor	39	37	37	446,84	77,23	490,83		1.014,90	50,00	663,26	0,00	1.728,16	78,00	1.806,16		1.806,16
1C	Uyttenhove	32	32	32	366,64	66,80	424,50		857,93	148,40	544,21	0,00	1.550,55	64,00	1.614,55		1.614,55
1B G28	Verhaeghe	27	25	25	309,35	52,18	331,64		693,18		459,18	0,00	1.152,36	54,00	1.206,36	-1.259,05	-52,69
2A G3	Verhoeven	39	37	37	446,84	77,23	490,83		1.014,90		663,26	0,00	1.678,16	78,00	1.756,16		1.756,16
5C G22	Guillaume	60	58	58	687,45	121,07	769,41		1.577,92		1.020,40	0,00	2.598,32	120,00	2.718,32		2.718,32
Total		1.000	940	811,10	11.457,45	1.693,05	12.469,67	0,00	25.620,18	778,40	17.006,67	0,00	43.405,25	2.000,00	45.405,25	2.897,93	48.303,18

Résidence "Armand Huysmans 205 à 209" - bilan au 30 septembre 2024

Banque Belfius	5.048,03	Fonds de roulement	36.892,01
Livret Belfius	5.000,20	Fonds de réserve	30.339,31
Charges à répartir	43.405,25	Fournisseurs	0,00
Appel de fonds de réserve	2.000,00	Arrondis	9,22
Retards propriétaires	2.897,93	Provision eau froide	6.000,00
Recherches fuites	558,46	Dégâts eaux rez B 1C	-1.952,84
Facture Total à identifier	721,27	Dégâts eaux rez 2E 1E	-10.759,00
Stock clés syndic Hubeau (40,28 € pièce)	69,96	Dégâts eaux 2C 1C	261,78
Factures à récupérer Immo-Plaquettes	175,79	Dégâts eaux 1A	-1.176,60
Solde ancien propriétaire Rez B	138,81	Dégâts des eaux 1E	<u>422,82</u>
Stock clés entrée garages (7 € pièce)	21,00		
Stock télécommandes (58,28 € pièce)	0,00		
	60.036,70		60.036,70

Évolution du fonds de réserve

Fonds de réserve versé au 1er juillet 2023	28.239,11
Intérêts	0,20
indemnité de déménagement	100,00
Fonds appelés	<u>2.000,00</u>
Fonds de réserve au 30 septembre 2024	30.339,31

Dégâts des eaux rez B 1C

Indemnité assurances versée	26.409,52
Travaux recherche 1er et séchage rez (déshumidificateurs)	-6.126,80
Travaux réparation dégâts rez	-8.180,00
Indemnité syndic	-1.117,46
Indemnité syndic	-287,15
Travaux réparation dégâts rez	-5.306,00
Travaux réparation dégâts rez	-3.732,95
Travaux réparation dégâts 1C 80%	<u>-3.612,00</u>
Solde au 30 septembre 2024	-1.952,84

Dégâts des eaux 2E 1E

Travaux recherche et réparation fuite	6.868,80
Travaux réparation 2E	<u>3.890,20</u>
Solde au 30 septembre 2024	10.759,00

Dégâts des eaux 2E 1E

Travaux réparation fuite	5.191,88
Indemnité loyer	1.379,30
Frais syndic	<u>458,61</u>
	7.029,79
Indemnité versée	<u>-7.452,61</u>
Solde au 30 septembre 2024	422,82

Dégâts des eaux 2C 1C

Indemnité assurances versée	7.708,58
Travaux recherche et réparation fuite	-2.416,80
Indemnité 2C	-2.500,00
Indemnité syndic	-270,00
Indemnité 1C	<u>-2.260,00</u>
Solde au 30 septembre 2024	261,78

Dégâts des eaux 1A

Travaux recherche et réparation fuite	1.176,60
---------------------------------------	----------